

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej uwzględniającej przygotowanie terenu (przeniesienia istniejących sieci i przyłączy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania: „Sporządzenie dokumentacji projektowej pod budowę miejsc ukrycia przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego”.

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej oraz złożenia wniosku o pozwolenia na budowę w terminie do 15 października dla budowy podziemnej budowli ochronnej – ukrycia kategorii U-1, będącego parkingiem podziemnym w czasie braku zagrożenia, zlokalizowanym w miejscu parkingu przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie al. Ciepłińskiego 4 w obrębie działek ewidencyjnych 186301_1.0207.581/6; 186301_1.0207.581/7; 186301_1.0207.567/65 (Rzeszów, obręb 207).

1.2. Cel inwestycji:

Budowa miejsc ukrycia przyczyni się do zwiększenia liczby dostępnych miejsc ochronnych, poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz podniesienia zdolności reagowania administracji i służb w sytuacjach nadzwyczajnych.

W momencie wystąpienia zagrożenia, pracownicy urzędu marszałkowskiego jak i okoliczna ludność będą mogli skorzystać z miejsc ukrycia przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego zlokalizowanych pod parkingiem przy al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów.

Wpłynie to bezpośrednio na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa ludności na terenie Województwa Podkarpackiego oraz podniesie poziom odporności lokalnej społeczności na zagrożenia wynikające z ataku powietrznego lub wynikające z specyfiki sił natury.

2. Podstawa prawna i wytyczne projektowe

Projektant zobowiązany jest do zaprojektowania obiektu w ścisłej zgodności z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907 z późn. zm.) – w zakresie struktury i pojemności obiektu (art. 90).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235) – w zakresie wymagań dla ukryć kategorii U-1.
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, z późn. zm.).

- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679)
- 7) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Szczegółowe wymagania techniczno-użytkowe

1) Zagospodarowanie terenu i architektura

- Lokalizacja: Teren parkingu przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego zlokalizowanych al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów w obrębie działek ewidencyjnych 186301_1.0207.581/6; 186301_1.0207.581/7; 186301_1.0207.567/65 (Rzeszów, obręb 207).
- Tunel podziemny łączący inwestycję z istniejącym budynkiem we wskazanym miejscu. Musi zapewniać zintegrowany węzeł komunikacyjny: wejście do ukrycia/parkingu z istniejących piwnic budynku urzędu na poziomie -1.
- Winda osobowo-towarowa obsługująca poziomy -2, -1, 0, spełniająca wymogi transportowania osób z ograniczoną mobilnością.
- Niezbędne klatki schodowe (w tym ewakuacyjne)
- W ramach projektu należy przewidzieć niezbędną rozbiórkę, przekładki istniejących sieci i przyłączy oraz przygotowanie części nadziemnej parkingu do normalnego użytkowania.

2) Wymagania konstrukcyjne

- Konstrukcja podziemna, żelbetowa, monolityczna, zapewniająca odporność właściwą dla kategorii U-1 oraz odporność na obciążenia wyjątkowe zgodnie z rozporządzeniami wskazanymi wyżej.
- Projekt konstrukcji musi zawierać analizę wpływów dynamicznych i wibracji generowanych przez impulsy ciśnieniowe podczas strzałów.

3) Instalacje specjalistyczne: elektryczne, wodne, odwodnieniowe, oświetleniowe, wentylacyjne, inne wymagane (system przełączalny) wspomagane alternatywnym źródłem zasilania (agregat prądotwórczy), monitoringowy z systemem komunikacji dwukierunkowej, instalacje umożliwiające kontrole dostępu wjazdu i wyjazdu z parkingów,

Tryb Ukrycia (Zagrożenia): zgodny z wytycznymi rozporządzenia do miejsc ukrycia w kategorii U-1, zapewniający możliwość nieprzerwanej pracy/bytowania przez okres do 24 godzin.

- 4) Stolarka ochronowa i zabezpieczenia - wymagana w zakresie kategorii U-1 oraz parkingów publicznych.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje prace projektowe tj.:

- 1) Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań przygotowawczych, w tym przede wszystkim:
 - wykonanie mapy do celów projektowych,
 - jeżeli okaże się konieczne dokonanie uzgodnień z gestorami uzbrojenia podziemnego, dostawcami mediów, zarządcami dróg publicznych i innych związanymi z realizacją, w tym opracowania dokumentów wynikających z tych uzgodnień po wykonaniu projektów budowlanych,
- 2) Jeżeli będzie konieczne opracowanie dokumentacji dotyczącej odwodnienia wykopów oraz ewentualne uzyskanie niezbędnych decyzji lub zgłoszeń.
- 3) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

- 4) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej:
- w formacie .ath przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
 - w formacie .dwg projekt budowlany, techniczny i wykonawczy,
 - w formacie .doc i pdf pliki tekstowe,
- w skład której wchodzi:
- a) PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i infrastrukturą towarzyszącą).
 - b) PAB – Projekt Architektoniczno-Budowlany.
 - c) PT i PW – Projekty Techniczne i Projekty Wykonawcze wielobranżowe, w tym:
 - Konstrukcja (wraz z analizą dynamiczną i obliczeniami wytrzymałościowymi);
 - Filtrowentylacja i wentylacja technologiczna (z systemem przełączania trybów);
 - Instalacje elektryczne (w tym zasilanie awaryjne/agregat prądotwórczy);
 - Instalacje sanitarne (wod-kan., odprowadzenie ścieków/piony suche);
 - Instalacje teletechniczne i systemy wizyjne, łączności / alarmowania;
 - Instalacja odwodnieniowa/drenażowa.
 - d) STWiOR – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla wszystkich branż).
 - e) Dokumentacja Kosztorysowa – Przedmiary robót oraz Kosztorysy Inwestorskie (sporządzone zgodnie z aktualnymi przepisami prawa).
- 5) Złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do dnia 15 października 2026 r.
- 6) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót (do 15 wizyt z każdej branży).

5. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
- 2) Wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia m.in. wypisy, wyrisy, wnioski i pozostałe potrzebne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
- 3) W celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń lub innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca uzyska upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje.
- 5) Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może używać nazw własnych materiałów i urządzeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Dokumentacja musi uwzględniać kluczowe elementy mające znaczenie dla urządzenia oraz opisywać równoważność poprzez jasne wskazanie minimalnych parametrów w celu dokonania pozytywnej oceny urządzeń już na etapie wyboru wykonawcy robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział

w postępowaniu na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej.

- 7) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy. Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności uzupełnienia lub poprawy dokumentacji projektowej lub jej elementów, także po odbiorze przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona nieodpłatnych korekt w ramach udzielonego zamówienia.
- 8) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do udzielonego przedmiotu zamówienia w całości.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.

6. Dodatkowe informacje:

Zamawiający dysponuje wstępnymi badaniami geologicznymi.